



Oferta na dom

SAVA #2



Spis treści

- 01 Szczegóły
- 02 Opis Konstrukcyjny
- 03 Rzut parteru
- 04 Wizualizacje



Szczegóły domu

Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Liczba garaży	0
Powierzchnia:	55m ²

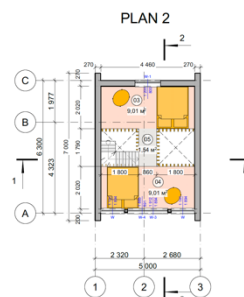
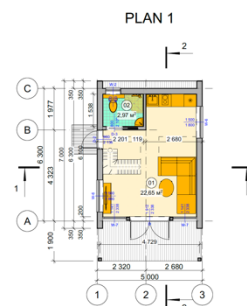
Ogólny opis domu:

Domek Sava #2 uroczy, nowoczesny domek letniskowy to idealne miejsce na wypoczynek z dala od zgiełku miasta. Bryła budynku charakteryzuje się minimalistycznym stylem – połączenie naturalnego drewna z ciemnymi panelami oraz dużymi przeszkleniami nadaje mu elegancki, a zarazem przytulny charakter.

Parter obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym (22,65 m²), łazienkę (2,97 m²) oraz strefę wejściową ze schodami prowadzącymi na piętro. Duże przesuwne drzwi wychodzą na taras, co pozwala na komfortowe korzystanie z przestrzeni zewnętrznej.

Piętro to dwie sypialnie (każda po 9,01 m²) oraz niewielki hol (1,54 m²), co zapewnia komfortowy nocleg nawet dla większej rodziny lub grupy przyjaciół.

To kompaktowy, funkcjonalny domek, idealny na weekendowe wypady lub jako całoroczny mikrodom



02.01

✓ Ściany zewnętrzne – topowa izolacja $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Poszycie wewnętrzne: płyta gipsowo-wiórowa **Knauf Diament**
- Kontr-ocieplenie: wełna **Knauf Akustik Board** 50 mm
- Konstrukcja szkieletowa: drewno **Sodra 145x45 mm**
- Główne ocieplenie: wełna mineralna 150 mm
- Wiatroizolacja: **Corotop Blue 140g**
- Kątowniki pod elewację

vs U konkurencji? Często stosuje się słabsze materiały – to oznacza wyższe rachunki i gorszą efektywność energetyczną!

🏠 Dach – kluczowy element izolacji

- Ocieplenie: wełna **Knauf Akustik Board** 200 mm
- Konstrukcja: drewno **Sodra 195x45 mm**
- Wiatroizolacja: **Corotop Blue 140g**
- Poszycie wewnętrzne: płyta **Knauf Diament**

!! Uwaga: Większość firm lekceważy dach, a to właśnie tam ucieka najwięcej ciepła!

✨ Elewacja – design i trwałość

- **20%:** deska elewacyjna zabezpieczona impregnatem **Tikurila**
- **80%:** blacha na rąbek **Blachy Pruszyński** (25 lat gwarancji)

🪟 Okna – komfort i energooszczędność

- 1 duże okno balkonowe
- 5 okien stałych (FIX)
- Kolorystyka: **zewnętrzne dopasowane do elewacji, wewnętrzne białe**
- Profil **Deco**, ciepły montaż, ciepłe parapety – **w standardzie**
- Współczynnik przenikania ciepła: **$U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$** (zgodne z WT2021)

02.2

Dodatkowe elementy – nasza przewaga

- Wentylacja grawitacyjna – **standard w naszych domach**
- Wykonana instalacja elektryczna
- Wykonana instalacja wodno-kanalizacyjna
- Spoinowanie ścian i sufitów wewnętrznych

Co pozostaje do wykonania?

Dom jest niemal gotowy do zamieszkania! Wystarczy:

1. Wykonać płytę fundamentową wraz z wylewką
 2. Pomalować ściany
 3. Wybrać i zainstalować ogrzewanie
-

TOP Dlaczego warto wybrać Sava Home?

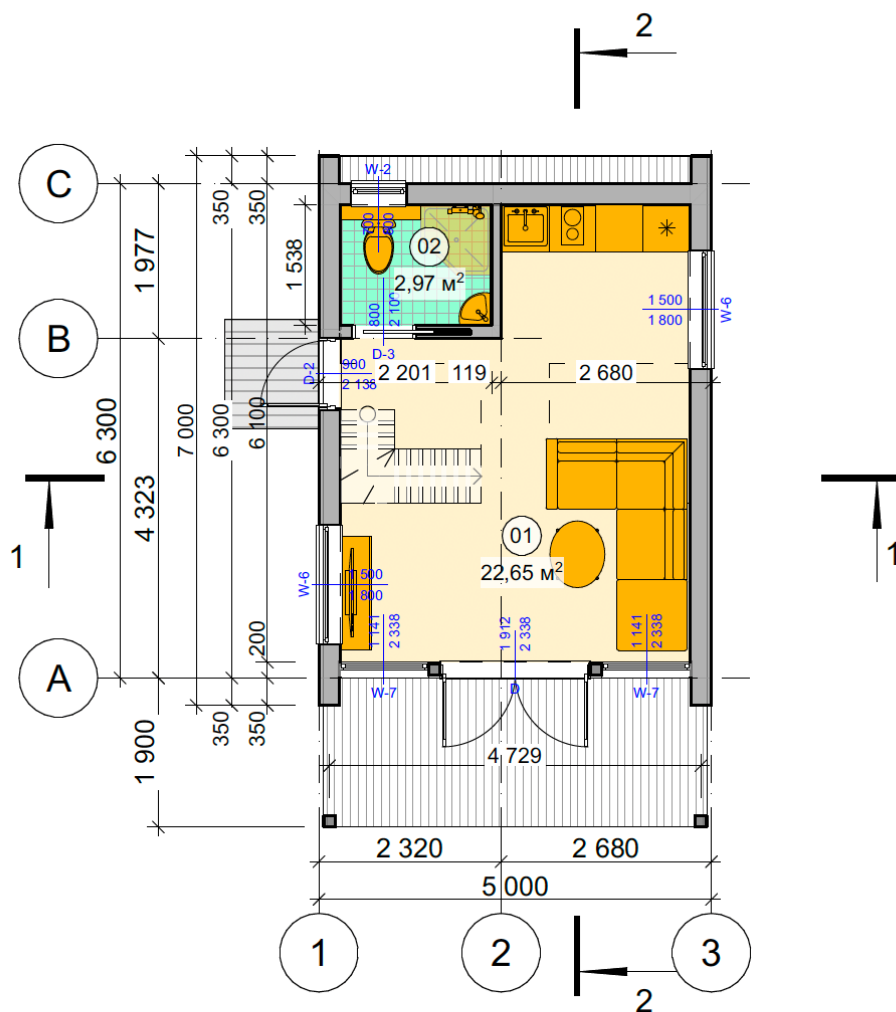
- ✓ Materiały klasy premium
 - ✓ Konstrukcja zoptymalizowana pod kątem izolacyjności
 - ✓ Atrakcyjna, uczciwa cena – bez kompromisów
 - ✓ Procedura na zgłoszenie – szybko, prosto i legalnie
-

Cena 208 500 Netto

03.01

Rzut parteru

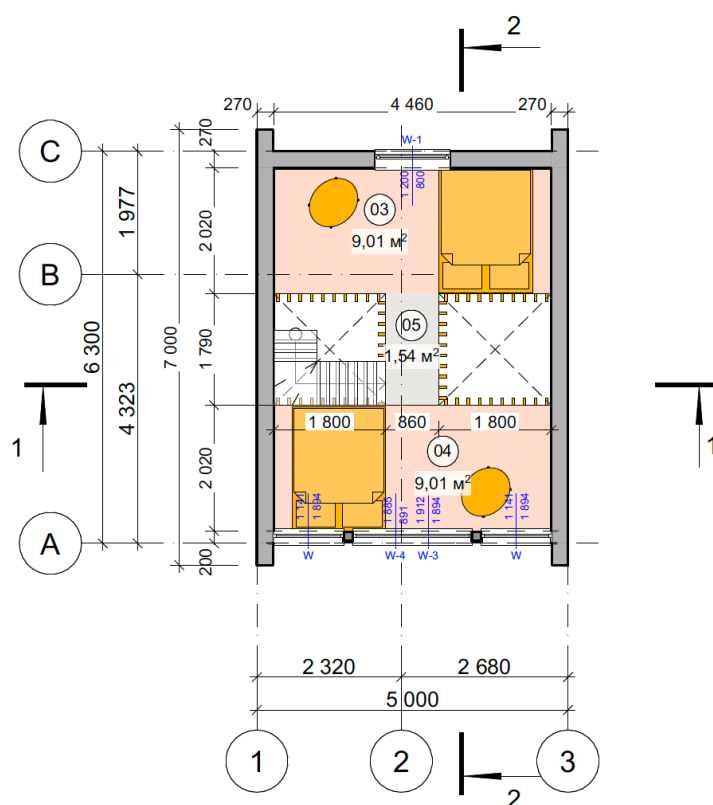
PLAN 1



03.02

Rzut Antresoli

PLAN 2



Wizualizacje



Kontakt



Sava Group Polska

Biuro handlowe
ul. Domaniewska 47/1
02-672 Warszawa
moj.dom@savahome.pl
Tel. +48 22 243-68-03
Tel. +48 515 514 688



Sava Group USA

Jon Jaskiel, Sales Manager USA
630 Fifth Avenue, 20 Floor
New York, NY 10111
sales.us@savahome.eu
Tel. + 917 863-8545
Fax +646 706-7084

